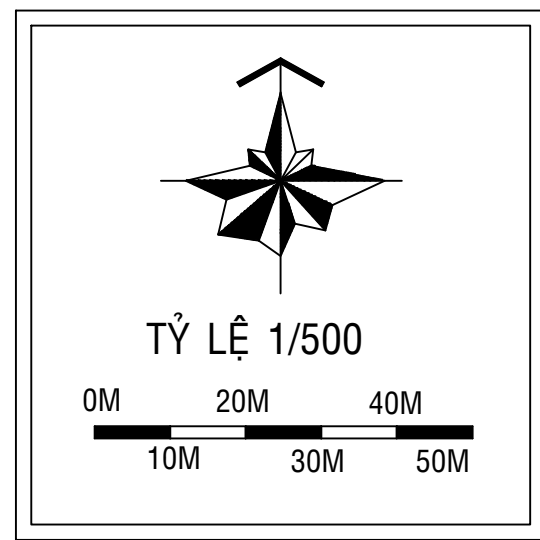
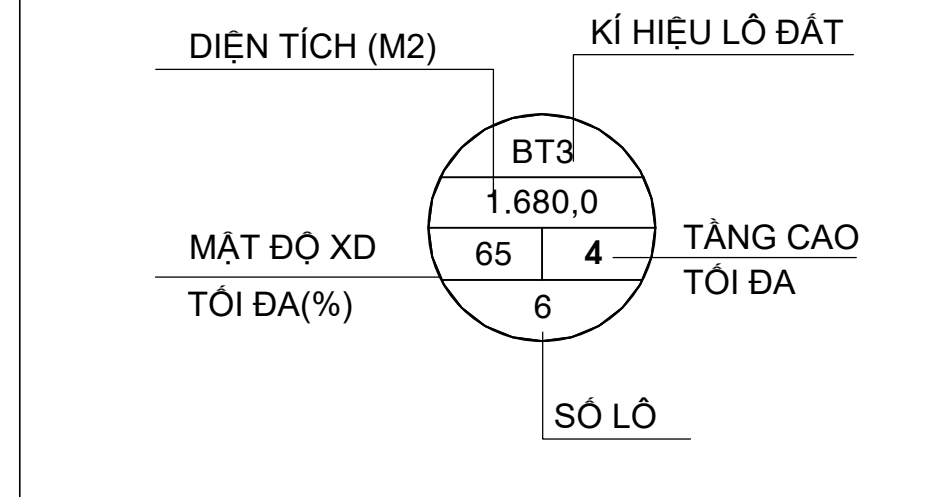


ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
KHU DÂN CƯ MINH HƯNG III
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG MINH HƯNG, TỈNH ĐỒNG NAI
BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH



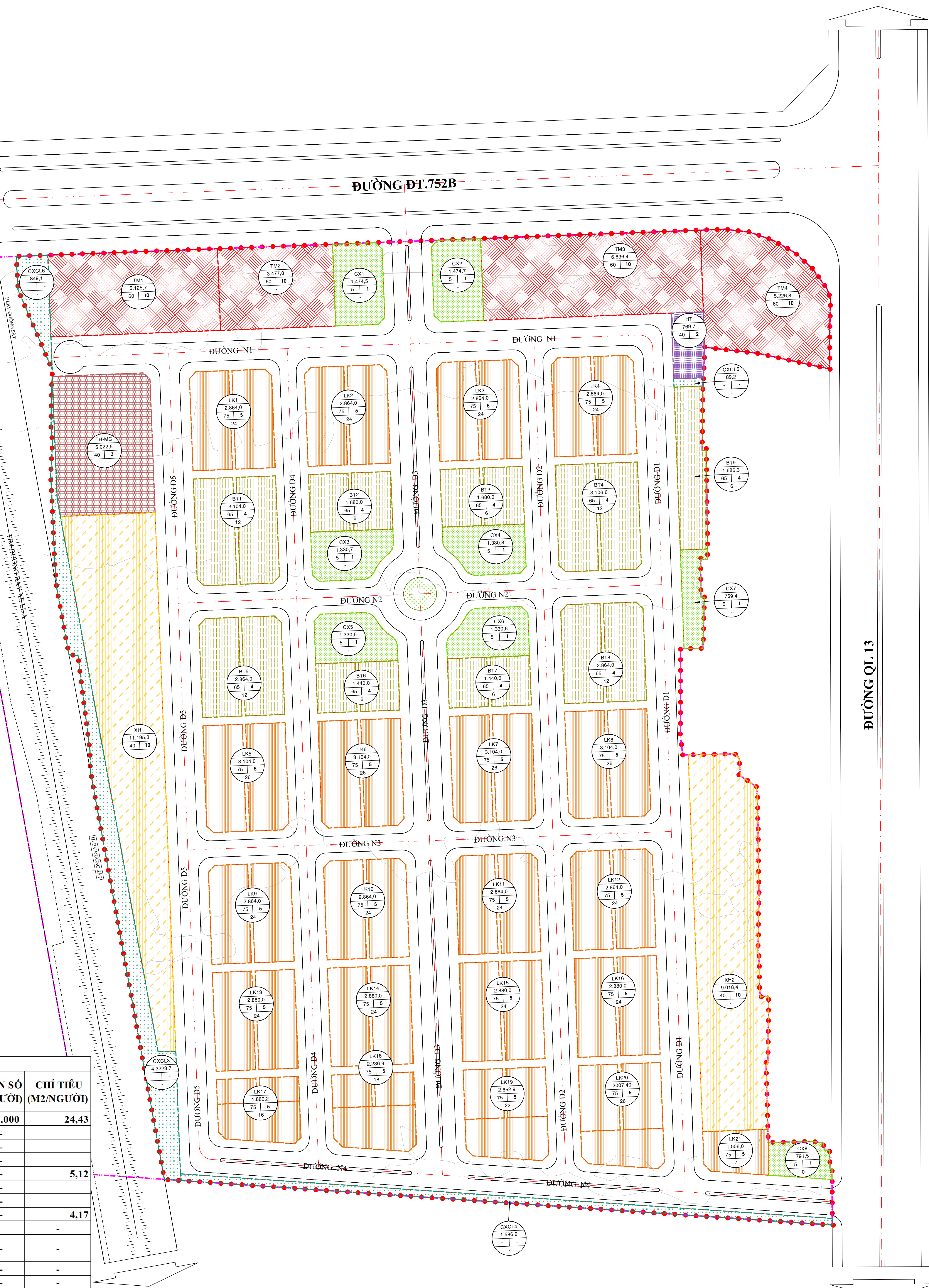
KÝ HIỆU:

- ĐẤT TRƯỜNG HỌC MẪU GIÁO
ĐẤT Ở NHÀ LIỀN KÉ
ĐẤT Ở BIỆT THỰ
ĐẤT NHÀ Ở XÃ HỘI
ĐẤT CÂY XANH
ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
ĐẤT THƯƠNG MẠI
ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
ĐẤT GIAO THÔNG
RANH LẬP QUY HOẠCH
RANH PHẠM VI NGHIÊN CỨU



BẢNG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT TRƯỚC VÀ ĐIỀU CHỈNH						
STT	LOẠI ĐẤT	QĐ SỐ 2398/QĐ-UBND NGÀY 19/9/2020		ĐIỀU CHỈNH		DIỆN TÍCH TĂNG (+); GIẢM (-)
		DIỆN TÍCH (m2)	TỶ LỆ (%)	DIỆN TÍCH (m2)	TỶ LỆ (%)	
1	ĐẤT Ở	97.710,00	41,94	97.710,0	41,94	0,00
1.1	NHÀ LIỀN KÉ	57.631,40	24,73	57.631,4	24,73	0,00
1.2	BIỆT THỰ	19.864,90	8,53	19.864,9	8,53	0,00
1.3	NHÀ Ở XÃ HỘI	20.213,70	8,68	20.213,7	8,68	0,00
2	THƯƠNG MẠI	20.466,70	8,78	20.466,7	8,78	0,00
3	ĐẤT CÔNG CỘNG (TRƯỜNG MẪU GIÁO)	5.022,50	2,16	5.022,5	2,16	0,00
4	HẠ TẦNG KỸ THUẬT	3.707,70	1,58	3.707,7	1,58	0,00
5	ĐẤT CÂY XANH	16.671,60	7,16	16.671,6	7,16	0,00
5.1	CÂY XANH TẬP TRUNG	9.822,23	4,22	9.822,7	4,22	+0,47
5.2	CÂY XANH CÁCH LY	6.849,37	2,94	6.848,9	2,94	-0,47
6	GIAO THÔNG	89.420,00	38,38	89.420,0	38,38	0,00
TỔNG CỘNG		232.998,50	100,00	232.998,5	100,00	0,00

BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH CHI TIẾT SỬ DỤNG ĐẤT SAU ĐIỀU CHỈNH									
STT	CHỨC NĂNG	KÝ HIỆU	QUY MÔ (M2)	TỶ LỆ (%)	SỐ LỖ	MXD TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO TỐI ĐA Tầng	HSSDD TỐI ĐA	CHỈ TIÊU (M2/NGƯỜI)
1	ĐẤT Ở		97.710,0	41,94	561	75,00	5	3,75	24,43
1.1	NHÀ LIỀN KÉ	LK1+LK21	57.631,4	24,73	481	75,00	5	3,75	-
1.2	BIỆT THỰ	BT1+BT9	19.864,9	8,53	78	65,00	4	2,60	-
1.3	NHÀ Ở XÃ HỘI	XH1+XH2	20.213,7	8,68	2	40,00	10	4,00	-
2	THƯƠNG MẠI	TM1+TM4	20.466,7	8,78	4	60,00	10	6,00	5,12
3	ĐẤT CÔNG CỘNG (TRƯỜNG MẪU GIÁO)	TH-MG	5.022,5	2,16	1	40,00	3	1,20	-
4	HẠ TẦNG KỸ THUẬT		3.707,7	1,58	2	40,00	2	0,80	-
5	ĐẤT CÂY XANH		16.671,6	7,16	12	-	-	-	4,17
5.1	CÂY XANH TẬP TRUNG	CX1+CX8	9.822,7	4,22	8	5,00	1	0,05	-
5.2	CÂY XANH CÁCH LY	CXCL3;CXCL4; CXCL5;CXCL6	6.848,9	2,94	4	-	-	-	-
6	GIAO THÔNG		89.420,0	38,38	-	-	-	-	-
TỔNG CỘNG			232.998,5	100,00	580	-	10	-	-



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MINH HƯNG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM
CƠ QUAN THAM DINH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG MINH HƯNG

KÈM THEO THÔNG BÁO KẾT QUẢ THAM DINH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM
ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN GIA AN LẠC

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
**ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT
TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ MINH HƯNG III**
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG MINH HƯNG, TỈNH ĐỒNG NAI

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH

SỐ BẢN VẼ: QH02	GHÉP: FIT-A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: / /2026
THẺ HIỆN	KTS. TRẦN QUỐC LUÂN		
THIỆT KẾ	KTS. ĐẶNG THỊ NGỌC DUY		
CHỦ TRƯỞNG DỰ ÁN	KTS. ĐẶNG THỊ NGỌC DUY		
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	KTS. NGUYỄN HOÀNG NHÃN		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. HỒ CÔNG QUÂN		

GIAM ĐOC:

KTS. NGUYỄN HOÀNG NHÃN

C. TY TNHH KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG FACOM
ĐỊA CHỈ: D. NGUYỄN THỊ MINH KHAI, P. BÌNH PHƯỚC, T. ĐỒNG NAI
ĐIỆN THOẠI: 02716.500005 EMAIL: KIENTRUC.FACOM@GMAIL.COM